



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

EDITAL DE ARREMATAÇÃO - LEILÃO

Processo nº	0159799-10.2018.8.06.0001
Classe	Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Assunto	Concurso de Credores
Massa Falida	ACR Tecnologia Ltda e outros Terceiros Interessados

O Doutor **CLÁUDIO DE PAULA PESSOA**, Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará, em virtude da lei, FAZ SABER aos que o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem que, nos autos da Ação acima mencionada, **será realizado leilão dos veículos descritos e avaliados à fl. 7.133, por meio de leilão eletrônico, através do site (<https://www.montenegroleiloes.com.br>)**, a ser realizado em **primeira chamada** no dia 05/07/2024, a partir das 10h, iniciando os lances por, no mínimo o valor de avaliação do bem, em **segunda chamada** no dia 19/07/2024, a partir das 10h, na hipótese de não haver a arrematação em primeira chamada, iniciando os lances por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, em **terceira chamada**, no dia 02/08/2024, a partir das 10h, na hipótese de não haver a arrematação em segunda chamada, iniciando os lances por qualquer preço. A visitação em primeira chamada ocorrerá no endereço profissional do Leiloeiro Fernando Montenegro, na Rua Ademar Paula, nº 1000, Esplanada do Castelão, Fortaleza/CE, CEP 60.867-640, no dia 04/07/2024, das 08:30h às 12h e 13h às 16:30h; a visitação em segunda chamada ocorrerá no mesmo endereço da primeira oportunidade de visualização, no dia 18/07/2024, das 08:30h às 12h e 13h às 16:30h; e a visitação em terceira chamada ocorrerá no mesmo endereço da primeira oportunidade de visualização, no dia 01/08/2024, das 08:30h às 12h e 13h às 16:30h. O arrematante online deverá efetuar o pagamento integral do lote em i) primeira chamada, nos dias 08/07/2024 e 09/07/2024; ii) em segunda chamada, nos dias 22/07/2024 e 23/07/2024; e iii) em terceira chamada, nos dias 05/08/2024 e 06/08/2024, através de transferência bancária (DOC, TED, Caixa Rápido) diretamente na conta corrente da empresa Leiloeira (Banco Bradesco – Agência 2367-1 – C/C 3300-6 – CNPJ: 28.542.999/0001-10), acrescida da comissão e da taxa administrativa do Leiloeiro, que totalizam 10% (dez por cento) sobre o valor do lote arrematado, ficando, desde já, cientificados de que o não pagamento nas datas estabelecidas importará na perda do direito de aquisição sobre os bens, a teor do art. 897, caput, do NCPC, sendo-lhe vedado, ainda, participar de leilão a ser realizado posteriormente. **A entrega dos lotes arrematados** ocorrerá após a confirmação da integralização do pagamento, com prazo para retirada nas seguintes datas, horários e endereços abaixo delineados, aviste-se: Em primeira chamada, entre os dias 11/07 a 12/07/2024, das 08:30h às 12h e 13h às 16:30h, no endereço profissional do Leiloeiro Fernando Montenegro, na Rua Ademar Paula, nº 1000, Esplanada do Castelão, Fortaleza/CE, CEP 60.867-640, sob pena de perdimento da arrematação; Em segunda chamada, entre os dias 25/07 a 26/07/2024, das 08:30h às 12h e 13h às 16:30h, no mesmo endereço profissional supracitado, sob pena de perdimento da arrematação; e em terceira chamada, no dia 07/08/2024, das 08:30h às 12h e 13h às 16:30h,



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

no mesmo endereço profissional supracitado, sob pena de perdimento da arrematação. Caso o arrematante não cumpra com o pagamento nas datas estabelecidas, este perderá o direito de aquisição sobre os bens, sendo-lhe vedado, ainda, participar das alienações previstas na Lei de Falências, que porventura ocorram posteriormente, nos termos do art. 897, caput, do CPC/2015. Em caso de arrematação e desistência na alienação de lotes, estes podem ser novamente disponibilizados à venda, na chamada imediatamente posterior, pelo mesmo valor o qual fora disponibilizado na oportunidade cuja arrematação não tenha sido quitada, tudo em conformidade com a decisão de fls. 7.134/7.135 a seguir transcrita: *"Vistos. Intime-se a Administradora Judicial da petição da União à fl. 6724, da petição à fl. 6727, ofício às fls. 6734/6735, da carta precatória às fls. 7066/7081, vendo se manifestar, caso necessário, no prazo de 05 dias. Ciente dos relatórios de acompanhamento processual realizado pelo escritório contratado pela Massa Falida às fls. 6736/6737 e seguintes, fls. 7017/7018 e seguintes, 7041/7042 e seguintes, 7083/7084 e seguintes. Providencie a Secretaria a habilitação do causídico às fls. 6727 e 6754. Com fulcro nas razões demonstradas pela Administradora Judicial às fls. 7108/7124, autorizo as contratações solicitadas, pois necessárias à administração/accompanhamento dos processos envolvendo a Massa Falida. Dou-me por ciente dos demais atos de gestão informados pela Administradora Judicial às fls. 7108/7124, inclusive, do acautelamento do valor de R\$ 4.440,00 (quatro mil, quatrocentos e quarenta reais), atinente aos 40% (quarenta por cento) sobre a remuneração da Administração Judicial, relativo ao bem imóvel arrematado em 30/09/2021 (3ª chamada), conforme deferido às fls. 5865/5867. Por ser necessário à satisfação proporcional dos credores, autorizo a alienação judicial dos veículos descritos e avaliados à fl. 7133, por meio de leilão eletrônico, através do site: <https://www.montenegroleiloes.com.br>, a ser realizado em **primeira chamada** no dia 05/07/2024, pelo valor mínimo de avaliação do bem, em **segunda chamada** no dia 19/07/2024, por no mínimo 50% do valor de avaliação, em **terceira chamada**, no dia 02/08/2024, por qualquer preço, conforme os moldes solicitados pela Administradora Judicial, às fls. 7108/7124. Nomeio como leiloeiro oficial a empresa especializada **MONTENEGRO LEILÕES**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.542.999/0001-10, com sede na Rua Ademar Paula Nº 1000, Esplanada do Castelão, Fortaleza/CE, o qual ficará responsável pela necessária divulgação da hasta pública nos meios de comunicação adequados **a ampla e irrestrita publicidade**. Expeça a Secretaria o respectivo Edital, fazendo constar as observações sobre a visita, pagamento e entrega dos bens feitas pela Administradora Judicial às fls. 7115/7119, bem como dispondo sobre a possibilidade, em caso de arrematação e desistência na alienação dos lotes, que estes serão novamente disponibilizados à venda, na chamada imediatamente posterior, pelo mesmo valor o qual foi oferecido na ocasião em que arrematado, mas não quitado. Publique-se esta decisão no Diário da Justiça eletrônico e intime-se, por meio eletrônico, o Ministério Público e as Fazendas Públicas. Expedientes necessários, com urgência."* Ficando, de logo, intimados todos os credores interessados através do presente edital.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, aos 17 de junho de 2024. Eu, Selma Maria Bezerra Montenegro, Auxiliar Judiciário, matrícula 12354, digitei. Eu, Roberta Luíza Silvério, Diretora de Secretaria, conferi.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

DESCRIÇÃO DOS BENS:

MARCA/MOD.	FAB./MOD.	PLACA	CHASSI	KM	AVALIAÇÃO
HONDA/XRE 300	2013/2013	ORN4155	9C2ND1110DR016514	Apagado	R\$ 7.600,00
HONDA/XRE 300	2014/2015	PMF4599	9C2ND1110FR003206	Apagado	R\$ 9.000,00
FIAT/UNO MILLE ECONOMY	2012/2013	ORV7909	9BD15822AD6784978	98.186	R\$ 15.000,00
FIAT/FIORINO FLEX	2013/2013	ORQ6041	9BD255049D8960649	149.206	R\$ 22.000,00
FIAT/UNO MILLE ECONOMY	2013/2013	OST4241	9BD15822AD6801303	89.928	R\$ 16.000,00
FIAT/UNO VIVACE 1.0	2011/2012	OCB5114	9BD195152C0211103	132.498	R\$ 19.000,00

Cláudio de Paula Pessoa

Juiz