



Número: **0145534-03.2018.8.06.0001**

Classe: **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará**

Última distribuição : **22/01/2025**

Valor da causa: **R\$ 36.755,10**

Assuntos: **Liquidação**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JCPB INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES EM NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	
	FRANCISCO WASHINGTON MENDES DA SILVA (ADVOGADO)
JULIANO REGO GALVAO (AUTOR)	
	CARLOS HENRIQUE DE MEIROZ GRILO (ADVOGADO)
FRANCISCO ANTONIO LIMA SILVA (AUTOR)	
	JOAQUIM HOLANDA CRUZ (ADVOGADO)
ZEFIROS I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS (AUTOR)	
	EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO)
SAMUEL RODRIGUES DO NASCIMENTO (AUTOR)	
	JOSE VALMIR MESQUITA DA SILVA (ADVOGADO)
MIQUEIAS MATOS ALVES (AUTOR)	
	ISAAC DE PAULO ANDRADE (ADVOGADO)
Maria Urbaneide Gomes de Paula e outros (AUTOR)	
	FRANCISCO GIANNI BRITO MEDEIROS (ADVOGADO)
YURI MOTA FITERMAN (AUTOR)	
	DENIS BARBOSA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
JOAQUIM MIRANDA MELO DE ANDRADE (AUTOR)	
	SAMUEL PORTELA RAMOS (ADVOGADO)
MULLER INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	
	Fabio Jose de Oliveira Ozorio (ADVOGADO)
JOSE HUGO FERREIRA DOS SANTOS (AUTOR)	
	MARCOS ANDRE FEITOSA MEDEIROS (ADVOGADO)
JOSE MCIAS ARRUDA DOS SANTOS (AUTOR)	
	RODRIGO MADEIRO MACIEL (ADVOGADO)
ANTONIO LISBOA ABREU (AUTOR)	
	TICIANE GUERRA PONTES (ADVOGADO)
Datastore Mercadometria Coleta e Porcessamento de Dados LTDA (AUTOR)	

	CARLOS EDUARDO ZULZKE DE TELLA (ADVOGADO)
ANTONIO DOURADO DE ARAUJO (AUTOR)	
	FRANCISCO FELIPE DE ALENCAR VIEIRA (ADVOGADO)
LUIZ PEREIRA DA SILVA (AUTOR)	
	JOSE ITALO CORREIA BARBOSA (ADVOGADO)
JOSE FRANCISCO DA SILVA (AUTOR)	
	CELIO SILVA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
MERIANE DO NASCIMENTO ARAUJO (AUTOR)	
	MERIANE DO NASCIMENTO ARAUJO (ADVOGADO)
ANTONIO RODRIGUES OLIVEIRA (AUTOR)	
	KARLOS RONEELY ROCHA FEITOSA (ADVOGADO)
JOAO PAULO MESQUITA ALBUQUERQUE (AUTOR)	
	LUIZ HENRIQUE ALMEIDA NOGUEIRA (ADVOGADO)
RENATO SILVA GOMES (AUTOR)	
	ROBERTO ARRUDA CAVALCANTE (ADVOGADO)
CELIANE BRAGA MATIAS (AUTOR)	
TRUST CONTROL - SEGURANCA EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA (AUTOR)	
	AMANDA ARRAES DE ALENCAR PONTES (ADVOGADO)
ANDREA PEIXOTO MACEDO DE FREITAS (AUTOR)	
	MARIO NEGOCIO NETO (ADVOGADO)
BANCO SAFRA S A (AUTOR)	
	PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS (ADVOGADO)
CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (AUTOR)	
	WILLIAM CARMONA MAYA (ADVOGADO)
DATAFOCUS INFORMATICA LTDA - EPP (AUTOR)	
	WELLINGTON LUIZ SAMPAIO DE HOLANDA FILHO (ADVOGADO)
JOAO BATISTA ALVES RIBEIRO (AUTOR)	
	SAMUEL LEVY PONTES BRAGA (ADVOGADO)
ANTONIO EDIO ALVES (AUTOR)	
	KARLOS RONEELY ROCHA FEITOSA (ADVOGADO)
Raimundo Peixoto Marques (AUTOR)	
	PAULO EVANDRO ANGELIM MARTINS (ADVOGADO)
Carlosnaiton Faco Leitao (AUTOR)	
	ANA PATRICY QUEIROZ DE SOUZA (ADVOGADO)
LEONARDO ARTEIRO DE SOUZA TIMBO (AUTOR)	
	INGRYD PESSOA OLIVEIRA (ADVOGADO)
BENEDITO GOMES VIEIRA (AUTOR)	
	KARLOS RONEELY ROCHA FEITOSA (ADVOGADO)
VIRGILIO BARBOSA DE LIMA NETO (AUTOR)	
	ERBERT LARON SANTOS DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
KATRYNE KELLY OLIVEIRA DE GUSMAO (AUTOR)	
	DANIEL DIAS PEIXOTO DE ALENCAR (ADVOGADO)
BARBARA BATISTA BASTOS (AUTOR)	
	MERIANE DO NASCIMENTO ARAUJO (ADVOGADO)
JOSE MARIA MOURA CARDOSO (AUTOR)	
	ANGELO MARCONDES FURTADO DIAS (ADVOGADO)
CAMERON CONSTRUTORA S/A (AUTOR)	

	MARIA SAMARA MOREIRA DE ANDRADE (ADVOGADO)
PAROMA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA (AUTOR)	
ANTONIO LIMA CAMARA (REU)	
	ROBERTO LINCOLN DE SOUSA GOMES JUNIOR (ADVOGADO)
RODRIGO CABO MAIA (REU)	
	CAMILA CABO MAIA (ADVOGADO)
S V COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA (REU)	
	JOAO BARBOSA DE PAULA PESSOA CAVALCANTE FILHO (ADVOGADO)
MASSA FALIDA CAMERON (REU)	
	VALERIA PREVITERA DA SILVA (ADVOGADO)
SICREDI CEARA - COOPERATIVA DE CREDITO DO ESTADO DO CEARA (REU)	
	WALTER SERGIO DUARTE FURTADO (ADVOGADO)
CAMERON CONSTRUTORA S/A (REU)	
	ROBERTO LINCOLN DE SOUSA GOMES JUNIOR (ADVOGADO)
SERVIS ELETRONICA DEFENSE LTDA (REU)	
	FERNANDO ALFREDO RABELLO FRANCO (ADVOGADO)
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (REU)	
	DHEYNE MARQUES VIDAL LIRA (ADVOGADO)
CIBRASEC-COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZACAO (REU)	
	FLAVIO ANTONIO ESTEVES GALDINO (ADVOGADO)
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA (REU)	
	NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES (ADVOGADO)

Outros participantes	
GERARDA GUSMAO ROCHA PINTO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	Hebert Assis dos Reis (ADVOGADO)
VALERIA PREVITERA ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VALERIA PREVITERA DA SILVA (ADVOGADO)
ESPOLIO DE JOAQUIM DOS SANTOS PALMEIRA - repres. Ana Clara Narciso Palmeira (TERCEIRO INTERESSADO)	
	EDWIN BASTO DAMASCENO (ADVOGADO)
FARIAS E LUCENA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CARLOS EDUARDO DE LUCENA CASTRO (ADVOGADO)
ANTONIO SILVA FEITOSA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ELKE CASTELO BRANCO LIMA (ADVOGADO)
HELIO RIBEIRO PINTO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	Hebert Assis dos Reis (ADVOGADO)
FRANCISCO JOSE TELES COSTA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	
Juizo da Central de Avaliacao e Arrematacao da Comarca de Natal/RN (TERCEIRO INTERESSADO)	
Jose (TERCEIRO INTERESSADO)	

	JOSE ITALO CORREIA BARBOSA (ADVOGADO)
FERNANDO MONTENEGRO CASTELO (TERCEIRO INTERESSADO)	
WENDERSON SANTOS DE ARAUJO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANA PATRICIA MAIA FREITAS (ADVOGADO)
MINISTERIO DA FAZENDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
PAULO ROBERTO PEREIRA DE FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CARLOS ALBERTO SIQUEIRA DA SILVA (ADVOGADO)
MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO CEARA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE FORTALEZA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO - PGM (TERCEIRO INTERESSADO)	
ESTADO DO CEARA (TERCEIRO INTERESSADO)	
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE (TERCEIRO INTERESSADO)	
Paulo Roberto Pereira de França, (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE MESQUITA DE SOUSA (ADVOGADO)
Antônio Bernardo Santana de Sousa (TERCEIRO INTERESSADO)	
Augusto Cesar Porto da Silva (TERCEIRO INTERESSADO)	
MINISTERIO DA FAZENDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
Francisco Rodrigues de Oliveira, (TERCEIRO INTERESSADO)	
Francisco Edvan de Araújo (TERCEIRO INTERESSADO)	
VALERIA PREVITERA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARIA LUCI XAVIER MARTINS (TERCEIRO INTERESSADO)	
SONIA REGINA MORAIS OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
TECHNIC PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GILSON XAVIER FONTENELE (ADVOGADO)
SÔNIA REGINA MORAIS OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LARA PEREIRA RODRIGUES LINS (ADVOGADO)
VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FLAVIO ANTONIO ESTEVES GALDINO (ADVOGADO)
SAMIA MARCELLA ARAÚJO FONTELES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LEONIDAS DE ARAUJO MEDEIROS NETO (ADVOGADO)
ANTÔNIO LIMA CÂMARA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA SAMARA MOREIRA DE ANDRADE (ADVOGADO)
MARIA LUCI XAVIER MARTINS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SEBASTIAO WALTER DE SOUSA RODRIGUES (ADVOGADO)
BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (TERCEIRO INTERESSADO)	

	LUIZ HENRIQUE CABANELLOS SCHUH (ADVOGADO)
PAROMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALBERTO VERAS CARAPEBA FILHO (ADVOGADO)
PAULO SÉRGIO COSTA CARNEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PAULO SERGIO COSTA CARNEIRO (ADVOGADO)
MARIA APARECIDA FELIPE DE MELO (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARIA APARECIDA FELIPE DE MELO (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
Paulo Roberto Pereira de França (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE MESQUITA DE SOUSA (ADVOGADO)
SÔNIA REGINA MORAIS OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LARA PEREIRA RODRIGUES LINS (ADVOGADO)
Francisco Iramim Vieria (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LARISSA PINHEIRO LOUREIRO (ADVOGADO)
Antônio Edmar Carneiro de Souza (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PEDRO BOHRER AMARAL (ADVOGADO)
Samuel Rodrigues do Nascimento (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE VALMIR MESQUITA DA SILVA (ADVOGADO)
Francisco Edvar Barbosa Filho (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
156121448	16/04/2025 12:46	Editais Pág. Inicial SAJ 4783	Edital (Outros)



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

EDITAL DE ARREMATAÇÃO - LEILÃO

Processo nº	0145534-03.2018.8.06.0001
Classe	Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Assunto	Liquidação
Requerente e Credor	José Micias Arruda dos Santos e outros

O Doutor CLÁUDIO DE PAULA PESSOA, Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará, em virtude da lei, FAZ SABER aos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que, nos autos da Ação acima mencionada, será realizado **leilão na modalidade virtual** através de lances ofertados por meio do site do Leiloeiro (<https://www.montenegroleiloes.com.br>), em **primeira chamada** no dia **09/05/2025**, iniciando os lances pelo valor mínimo de avaliação do bens, conforme planilha à fl. 4.775; em **segunda chamada** no dia **23/05/2025**, iniciando os lances por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação; e em **terceira chamada** no dia **06/06/25**, iniciando os lances por qualquer preço, não estando este sujeito à aplicação do conceito de preço vil (§ 2º-A, Inc. V, art. 142). O lote poderá ser visualizado virtualmente através do site supramencionado ou por meio de visitação mediante agendamento prévio a ser feito através do contato telefônico (85) 3066-8282. O arrematante online deverá efetuar o pagamento integral do lote, através de transferência bancária (DOC, TED, Caixa Rápido) diretamente na conta corrente da empresa Leiloeira (Banco Bradesco – Agência 2367-1 – C/C 3300-6 – CNPJ: 28.542.999/0001-10), acrescida da comissão e da taxa administrativa do Leiloeiro, que totalizam 10% (dez por cento) sobre o valor do lote arrematado, nos seguintes prazos: em **primeira chamada**, nos dias **12 e 13/05/2025**; em **segunda chamada**, nos dias **26 e 27/05/2025**; e em **terceira chamada**, nos dias **09 e 10/06/2025**. A entrega do lote arrematado ocorrerá após a confirmação da integralização do pagamento, com retirada mediante agendamento, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após a confirmação do pagamento. Caso o arrematante não cumpra com o pagamento nas datas estabelecidas, este perderá o direito de aquisição sobre os bens, sendo-lhe vedado, ainda, participar das alienações previstas na Lei de Falências, que porventura ocorram posteriormente, nos termos do art. 897, caput, do CPC. Em caso de arrematação e desistência na alienação de lotes, estes serão novamente disponibilizados à venda, na chamada imediatamente posterior, pelo mesmo valor o qual fora disponibilizado na oportunidade cuja arrematação não tenha sido quitada. Como os lances serão apenas na modalidade virtual, se fará necessário o “compromisso de aceitação do usuário ON LINE”, onde o usuário, ao clicar “ACEITO” declara ter lido, aceito e impresso o conteúdo do presente contrato, sem nenhuma oposição aos seus termos, inclusive sem ressalva a fazer. Também declara ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir responsabilidades e obrigações através do presente instrumento, com fundamento do art. 19 do Decreto 21.982/32, alterado pela Lei 13.138/2015. Tudo em conformidade com a **decisão de fls. 4.776/4.778**: “Vistos... *AUTORIZO a juntada da avaliação e descrição dos bens móveis, conforme planilha anexa; AUTORIZO a realização de leilão eletrônico dos 13 (treze)*”



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

lotes de bens móveis, nos seguintes termos: 1ª chamada: 09/05/2025 – lance mínimo: valor da avaliação; 2ª chamada: 23/05/2025 – lance mínimo: 50% do valor da avaliação; 3ª chamada: 06/06/2025 – lance livre; Nomeio o Leiloeiro Oficial Fernando Montenegro, devidamente cadastrado nesta Vara, para conduzir o leilão; Determino que o pagamento integral dos lotes arrematados seja realizado diretamente na conta da empresa leiloeira (Banco Bradesco – Agência 2367-1 – C/C 3300-6 – CNPJ: 28.542.999/0001-10), nas seguintes datas: 1ª chamada: dias 12 e 13/05/2025; 2ª chamada: dias 26 e 27/05/2025; 3ª chamada: dias 09 e 10/06/2025; Determino que conste no EDITAL que, em caso de desistência do arrematante, o lote poderá ser novamente disponibilizado na chamada imediatamente posterior, pelo mesmo valor da oportunidade anterior; Determino a inclusão, no EDITAL, da cláusula de compromisso de aceitação do usuário online, conforme modelo apresentado; Determino a intimação eletrônica do Ministério Público e das Fazendas Públicas, nos termos do art. 142, §7º, da LRF, sob pena de nulidade. [...]". Ficando, de logo, intimados todos os credores interessados através do presente edital.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE	DESCRIÇÃO	L. MÍNIMO
001	01 SOFÁ MEDINDO APROXIMADAMENTE 2.60 M DE COMPRIMENTO, COM PÉS EM METAL (NO ESTADO)	400,00
002	EQUIPAMENTOS P/ INFORMÁTICA TAIS COMO: NO-BREAK, ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS, SWITCHS, HD, MONITOR, TECLADOS, ROTEADORES, MODENS, PICOTADORA P/ PAPEL, UNIDADE DE FITA, LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS, APARELHO DE DVD, APARELHOS CELULARES E APARELHOS TELEFÔNICOS (NO ESTADO)	500,00
003	ESTANTES, BALCÃO COM SEIS GAVETAS E DUAS PORTAS, MESA COM TAMPO DE VIDRO DESMONTADA E COFRES	400,00
004	APROXIMADAMENTE 11 LIXEIRAS E 02 EXTINTORES DE CO2 (NO ESTADO)	100,00
005	03 BIRÔS EM FÓRMICA BRANCA (NO ESTADO)	250,00
006	ORGANIZADORES, GRAMPEADORES, BANDEJA E ENFEITES PARA ESCRITÓRIOS (NO ESTADO)	150,00
007	APROXIMADAMENTE 12 GAVETEIROS EM MADEIRA, REVESTIDOS EM FÓRMICA (NO ESTADO)	500,00
008	APROXIMADAMENTE 06 BIRÔS EM MADEIRA, REVESTIDOS POR FÓRMICA PRETA (NO ESTADO)	300,00



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências do Estado do Ceará

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

009	APROXIMADAMENTE 08 CADEIRAS ESTOFADAS (NO ESTADO)	400,00
010	01 LONGARINA E APROXIMADAMENTE 16 CADEIRAS PRETAS COM RODINHA (NO ESTADO)	500,00
011	APROXIMADAMENTE 10 CADEIRAS DIRETOR COM RODINHAS (NO ESTADO)	600,00
012	APROXIMADAMENTE 10 CADEIRAS DIRETOR COM RODINHAS (NO ESTADO)	600,00
013	APROXIMADAMENTE 18 CADEIRAS FIXAS (NO ESTADO)	900,00

CUMpra-SE. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, aos 2025. Eu, Francisco Eldo Coelho de Castro, Diretor de Secretaria, matrícula 818, digitei e subscrevi.

Cláudio de Paula Pessoa

Juiz



Este documento foi gerado pelo usuário 266.***.***-04 em 29/04/2026 16:58:37

Número do documento: 25041610382600000000152689822

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041610382600000000152689822>

Assinado eletronicamente por: CLAUDIO CESAR DE PAULA PESSOA COSTA E SILVA - 16/04/2025 12:46:48