



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

EDITAL DE ARREMATAÇÃO - LEILÃO

| | |
|-----------------------------------|--|
| Processo nº | 0181887-18.2013.8.06.0001 |
| Classe | Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte |
| Assunto | Concurso de Credores |
| Credor, Massa Falida e Requerente | Francisco Airton do Nascimento Costa e outros Terceiros Interessados |

O Doutor **CLÁUDIO DE PAULA PESSOA**, Juiz de Direito da 2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências de Fortaleza, em virtude da lei, FAZ SABER aos que o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem que, nos autos da Ação acima mencionada, **será realizado leilão dos bens descritos e avaliados às fls. 71.493, na modalidade virtual, através do site (<https://www.montenegroleiloes.com.br>), em primeira chamada no dia 05 de agosto de 2022, às 10:00 horas**, iniciando os lances pelo valor mínimo de avaliação do bem; **em segunda chamada no dia 19 de agosto de 2022 às 10:00 horas**, iniciando os lances por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação; e **em terceira chamada no dia 02 de setembro de 2022 às 10:00 horas**, iniciando os lances por qualquer preço, não estando este sujeito à aplicação do conceito de preço vil (§ 2º-A, Inc. V, art. 142). Os lotes poderão ser visitados nos dias, horários e endereços assinalados: A visitação em primeira chamada ocorrerá no endereço sito na Avenida Dom Luís, 300, Sala 339, Aldeota, Fortaleza/CE, no dia 04 de agosto de 2022, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h; A visitação em segunda chamada será no endereço sito na Avenida Dom Luís, 300, Sala 339, Aldeota, Fortaleza/CE, no dia 18 de agosto de 2022, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h; e A visitação em terceira chamada ocorrerá no endereço sito na Avenida Dom Luís, 300, Sala 339, Aldeota, Fortaleza/CE, no dia 1º de setembro de 2022, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h, podendo ainda ser visualizado e arrematado através do site do Leiloeiro (www.montenegroleiloes.com.br). O arrematante online deverá efetuar o pagamento integral do lote, através de transferência bancária (DOC, TED, Caixa Rápido) diretamente na conta corrente da empresa Leiloeira (Banco Bradesco – Agência 2367-1 – C/C 3300-6 – CNPJ: 28.542.999/0001-10), acrescida da comissão do Leiloeiro, qual seja, 10% (dez por cento) sobre o valor do lote arrematado, nos seguintes prazos: - em primeira chamada, nos dias 08 e 09/08/2022; - em segunda chamada, nos dias 22 e 23/08/2022; - em terceira chamada, no dia 05 e 06/09/2022. Em caso de arrematação e desistência na alienação de lotes, estes podem ser novamente disponibilizados à venda, na chamada imediatamente posterior, pelo mesmo valor o qual fora disponibilizado na oportunidade cuja arrematação não tenha sido quitada. A entrega do lote arrematado ocorrerá após a confirmação da integralização do pagamento, com prazo para retirada nas seguintes datas, horários e endereços: em primeira chamada, nos dias 08 a 12/08/2022, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h, no endereço sito na Avenida Dom Luís, 300, Sala 339, Aldeota, Fortaleza/CE, sob pena de perdimento da arrematação; em segunda chamada, nos dias 22 a 24/08/2022, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h, no endereço sito na Avenida Dom Luís, 300, Sala 339, Aldeota, Fortaleza/CE, sob pena de perdimento da arrematação; e em terceira chamada, nos dias 05, 06 e 08/09/2022, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h, no endereço sito na Avenida Dom Luís, 300, Sala 339, Aldeota,



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

Fortaleza/CE, sob pena de perdimento da arrematação. Caso o arrematante não cumpra com o pagamento nas datas acima estabelecidas, esse perderá o direito de aquisição sobre os bens, a teor do art. 897, caput, do CPC, sendo-lhe vedado, ainda, participar das alienações previstas na Lei de Falências, que porventura ocorram posteriormente. Como os lances serão apenas na modalidade virtual, se fará necessário o “compromisso de aceitação do usuário ON LINE”, onde o usuário, ao clicar “ACEITO” declara ter lido, aceito e impresso o conteúdo do presente contrato, sem nenhuma oposição aos seus termos, inclusive sem ressalva a fazer. Também declara ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir responsabilidades e obrigações através do presente instrumento, com fundamento do art. 19 do Decreto 21.982/32, alterado pela Lei 13.138/2015. Tudo em conformidade com a decisão de fls. 71.513/71.514 a seguir transcrita: *"Vistos. [...] Nos termos solicitados pela Administradora Judicial, às fls. 71486/71492, AUTORIZO a realização de leilão dos bens móveis descritos à fl. 71493, na modalidade virtual, a ser realizado em primeira chamada, na data de 05/08/2022, às 10 horas, iniciando os lances no mínimo pelo valor de avaliação do bem; em segunda chamada, na data de 19/08/2022, às 10 horas, iniciando os lances por no mínimo 50% do valor da avaliação; em terceira chamada, na data de 02/09/2022, às 10 horas,, iniciando os lances por qualquer preço. Nomeio como leiloeiro oficial a empresa especializada MONTENEGRO LEILÕES, inscrita no CNPJ sob o nº 28.542.999/0001-10. Expeça a Secretaria o respectivo Edital de praxe e publique-se esta decisão no Diário da Justiça eletrônico bem como intimese, por meio eletrônico, o Ministério Público e as Fazendas Públicas. Expedientes necessários."* Ficando, de logo, intimados todos os credores interessados através do presente edital. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, aos 14 de julho de 2022. Eu, Selma Maria Bezerra Montenegro, Auxiliar Judiciário, matrícula 12354, digitei. Subscrito pelo Supervisor de Unidade Judiciária.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

| Lote | Qtd | Descrição | Lance Inicial |
|------|-----|---|---------------|
| 001 | 19 | Gabinetes, preto (no estado) | R\$ 800,00 |
| | 2 | CPU´s Dell (no estado) | |
| | 2 | Monitores (LG e Proview) (no estado) | |
| 002 | 1 | Armário, alto, com 2 portas, marron (no estado) | R\$ 300,00 |

Cláudio de Paula Pessoa

Juiz