



# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

## EDITAL DE ARREMATACÃO - LEILÃO

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Processo nº                  | <b>0200248-05.2021.8.06.0001</b>   |
| Classe                       | <b>Recuperação Judicial</b>  |
| Assunto                      | <b>Concurso de Credores</b>  |
| Massa Falida e<br>Requerente | <b>Porto Freire Consultoria e Serviços LTDA e outros<br/><br/>Terceiros Interessados</b> |

O Doutor **CLÁUDIO DE PAULA PESSOA**, Juiz de Direito da 2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências de Fortaleza, em virtude da lei, FAZ SABER aos que o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem que, nos autos da Ação acima mencionada, **será realizado leilão dos bens descritos e avaliados às fls. 25.986/25.988, por meio de leilão eletrônico, através do site (<https://www.montenegroleiloes.com.br>), em primeira chamada no dia 23 de junho de 2022, às 10:00 horas**, iniciando os lances pelo valor mínimo de avaliação do bem, conforme planilha anexa; **em segunda chamada no dia 07 de julho de 2022 às 10:00 horas**, iniciando os lances por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação; e **em terceira chamada no dia 21 de julho de 2022 às 10:00 horas**, iniciando os lances por qualquer preço, não estando este sujeito à aplicação do conceito de preço vil (§ 2º-A, Inc. V, art. 142). Os lotes poderão ser visitados nos dias, horários e endereços assinalados a seguir, podendo ainda serem visualizados e arrematados através do site do Leiloeiro ([www.montenegroleiloes.com.br](http://www.montenegroleiloes.com.br)) : a **visitação em primeira chamada** ocorrerá no endereço sito na Rua Mauro Freire, 100, Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE, **no dia 22 de junho de 2022**, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h; a **visitação em segunda chamada** será no endereço sito na Rua Mauro Freire, 100, Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE, **no dia 06 de julho de 2022**, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h; e a **visitação em terceira chamada** ocorrerá no endereço na Rua Mauro Freire, 100, Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE, **no dia 20 de julho de 2022**, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h. O arrematante online deverá efetuar o pagamento integral do lote, através de transferência bancária (DOC, TED, Caixa Rápido) diretamente na conta corrente da empresa Leiloeira (Banco Bradesco – Agência 2367- 1 – C/C 3300-6 – CNPJ: 28.542.999/0001-10), acrescida da comissão e da taxa administrativa do Leiloeiro, que totalizam 10% (dez por cento) sobre o valor do lote arrematado, nos seguintes prazos: em primeira chamada, nos dias 24 e 27/06/2022; em segunda chamada, nos dias 08 e 11/07/2022; em terceira chamada, nos dias 22 e 25/07/2022. Desde já, ficam cientificados de que o não pagamento nas datas estabelecidas importará na perda do direito de aquisição sobre os bens, a teor do art. 897, caput, do NCPC, sendo-lhe vedado, ainda, participar de leilão a ser realizado posteriormente. **A entrega do lote arrematado** ocorrerá após a confirmação da integralização do pagamento, com prazo para retirada nas seguintes datas, horários e endereços: **em primeira chamada, nos dias 27/06/2022 a 01/07/2022**, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h, no endereço sito na Rua Mauro Freire, 100, Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE, sob pena de perdimento da arrematação; **em segunda chamada, nos dias 11 a 13/07/2022**, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h, no endereço sito na Rua Mauro Freire, 100, Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE, sob pena de perdimento da arrematação; e **em terceira chamada, nos dias 25 a 27/07/2022**, das 08:30h às 12h e das 13h às 16:30h, no endereço sito na Rua Mauro Freire,



# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

100, Cidade dos Funcionários, Fortaleza/CE, sob pena de perdimento da arrematação. Em caso de arrematação e desistência na alienação de lotes, estes podem ser novamente disponibilizados à venda, na chamada imediatamente posterior, pelo mesmo valor o qual fora disponibilizado na oportunidade cuja arrematação não tenha sido quitada. Como os lances serão apenas na modalidade virtual, se fará necessário o “compromisso de aceitação do usuário ON LINE”, onde o usuário, ao clicar “ACEITO” declara ter lido, aceito e impresso o conteúdo do presente contrato, sem nenhuma oposição aos seus termos, inclusive sem ressalva a fazer. Também declara ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir responsabilidades e obrigações através do presente instrumento, com fundamento do art. 19 do Decreto 21.982/32, alterado pela Lei 13.138/2015. **Tudo em conformidade com a decisão de fls. 26.472/26.475 a seguir transcrita:** *"Vistos. [...] Considerando as condições particulares do local no qual estão abrigados referidos bens, no resguardo dos interesses dos credores, AUTORIZO a alienação judicial dos bens descritos e avaliadas às fls. 25986/25988, por meio de leilão eletrônico, através do site <https://www.montenegroleiloes.com.br>, com observância da nova sistemática adotada pela Lei nº 11.101/2005, alterada pela Lei 14.112/2020, a ser realizado no dia 23/06/2022, em primeira chamada, iniciando os lances no mínimo pelo valor de avaliação do bem; 07/07/2022, em segunda chamada, iniciando os lances por, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação; e 21/07/2022, em terceira chamada, iniciando os lances por qualquer preço. Nomeio como leiloeiro oficial a empresa especializada MONTENEGRO LEILÕES, inscrita no CNPJ sob o nº 28.542.999/0001-10, com sede na Rua Ademar Paula Nº 1000, Esplanada do Castelão, Fortaleza/CE, o qual ficará responsável pela necessária divulgação da hasta pública nos meios de comunicação adequados a ampla e irrestrita publicidade. Expeça a Secretaria o respectivo Edital, fazendo constar as observações sobre visitação e pagamento feitas pela Administradora Judicial à fl. 25979/25983, bem como dispondo sobre a possibilidade, em caso de arrematação e desistência na alienação dos lotes, que estes serão novamente disponibilizados à venda, na chamada imediatamente posterior, pelo mesmo valor o qual foi oferecido na ocasião em que arrematado, mas não quitado. Publique-se esta decisão no Diário da Justiça eletrônico e intime-se, por meio eletrônico, o Ministério Público e as Fazendas Públicas. Expedientes necessários."* Ficando, de logo, intimados todos os credores interessados através do presente edital. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, aos 09 de junho de 2022. Eu, Selma Maria Bezerra Montenegro, Auxiliar Judiciário, matrícula 12354, digitei. Subscrito pelo Supervisor de Unidade Judiciária.

## DESCRIÇÃO DOS BENS:

| MASSA FALIDA PORTO FREIRE<br>LEILÃO DE BENS MÓVEIS |     |  |               |
|--|-----|--|---------------|
| LOTE   | QTD | DESCRIÇÃO  | VALOR INICIAL |
| 1  | 1   | PORTA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 200X220CM - MONTADA - (NO ESTADO)                     | 800,00        |
| 2  | 1   | JANELA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS E CELEIRO DE MÁRMORE - 120X110CM - MONTADA (NO ESTADO) | 250,00        |



# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

|    |   |  |          |
|----|---|--|----------|
| 3  | 1 | BASCULANTE COM CELEIRO DE MÁRMORE - 60X56CM - MONTADO - (NO ESTADO)  | 100,00   |
| 4  | 1 | BASCULANTE COM CELEIRO DE MÁRMORE - 60X56CM - MONTADO - (NO ESTADO)  | 100,00   |
| 5  | 1 | PORTA DE VIDRO DE CORRER COM TRÊS BANDAS - 300X220CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                       | 2.000,00 |
| 6  | 1 | PORTA DE VIDRO DE CORRER COM UMA BANDA - 145X220CM - MONTADA - (NO ESTADO)   | 600,00   |
| 7  | 1 | JANELA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 120X115CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                      | 200,00   |
| 8  | 1 | PORTA DE VIDRO TEMPERADO, FUMÊ COR PRETO, COM ABA E CELEIRO DE MÁRMORE - 104X168CM - MONTADA - (NO ESTADO)         | 250,00   |
| 9  | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 205X80CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                     | 100,00   |
| 10 | 1 | PORTA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 200X220CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                       | 800,00   |
| 11 | 1 | BASCULANTE DE VIDRO COM CELEIRO DE MÁRMORE - 80X60CM - MONTADO - (NO ESTADO)                                       | 100,00   |
| 12 | 1 | BASCULANTE DE VIDRO COM CELEIRO DE MÁRMORE - 80X60CM - MONTADO - (NO ESTADO)                                       | 100,00   |
| 13 | 1 | JANELA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS E CELEIRO DE MÁRMORE - 120X115CM - MONTADA - (NO ESTADO)                 | 250,00   |
| 14 | 1 | JANELA DE VIDRO DE CORRER COM CELEIRO DE MÁRMORE - 115X125CM - MONTADA - (NO ESTADO)                               | 250,00   |
| 15 | 1 | PORTA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 245X220CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                       | 1.000,00 |
| 16 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 205X80CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                     | 100,00   |
| 17 | 1 | CORTINA DE TECIDO EM VELUDO NA COR BEGE CLARO COM DUAS BANDAS E TRILHO DE INOX - 300X450CM - MONTADA - (NO ESTADO) | 1.200,00 |
| 18 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 205X80CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                     | 100,00   |
| 19 | 1 | PORTA SAFONA DE VIDRO COM QUATRO BANDAS - 237X216CM - MONTADA - (NO ESTADO)  | 1.500,00 |
| 20 | 1 | JANELA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 136X120CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                      | 300,00   |



# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

|    |   |   |          |
|----|---|---|----------|
| 21 | 1 | JANELA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 120X118CM - MONTADA - (NO ESTADO)                             | 300,00   |
| 22 | 2 | PAREDES DE MADEIRA DE CORRER COM DUAS BANDAS - 168X240CM - MONTADAS - (NO ESTADO)                         | 2.000,00 |
| 23 | 1 | BASCULANTE COM CELEIRO DE MÁRMORE - 60X60CM - MONTADO - (NO ESTADO)                                       | 100,00   |
| 24 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 83X216CM - MONTADA - (NO ESTADO)                            | 100,00   |
| 25 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 83X216CM - MONTADA - (NO ESTADO)                            | 100,00   |
| 26 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 72X 218CM - MONTADA - (NO ESTADO)                           | 100,00   |
| 27 | 1 | BASCULANTE COM CELEIRO DE MÁRMORE - 60X60CM - MONTADO - (NO ESTADO)                                       | 100,00   |
| 28 | 1 | JANELA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 200X218CM - MONTADA - (NO ESTADO)                             | 1.500,00 |
| 29 | 1 | PORTA DE VIDRO TEMPERADO, FUMÊ COR PRETO, COM PUXADOR E FECHADURA - 90X211CM - MONTADA - (NO ESTADO)      | 400,00   |
| 30 | 1 | PORTA DE VIDRO DE CORRER COM TRÊS BANDAS - 213X224CM - MONTADA - (NO ESTADO)                              | 1.600,00 |
| 31 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 106X217CM - MONTADA - (NO ESTADO)                           | 100,00   |
| 32 | 4 | BASCULANTES COM CELEIRO E PEDRA DE MÁRMORE - (DOIS DE 39X130CM E DOIS DE 60X60CM - MONTADOS - (NO ESTADO) | 500,00   |
| 33 | 1 | BASCULANTE COM CELEIRO E PEDRA DE MÁRMORE - 60X60CM - MONTADO -(NO ESTADO)                                | 100,00   |
| 34 | 1 | JANELA COM DUAS BANDAS, CELEIRO DE MÁRMORE - 120X121CM - MONTADA - (NO ESTADO)                            | 250,00   |
| 35 | 1 | PORTA DE CORRER COM DUAS BANDAS - 120X200CM - MONTADA - (NO ESTADO)                                       | 1.200,00 |
| 36 | 1 | BASCULANTE COM CELEIRO DE MÁRMORE - 60X60CM - MONTADO -(NO ESTADO)  | 100,00   |
| 37 | 1 | BASCULANTE COM CELEIRO DE MÁRMORE - 60X60CM - MONTADO -(NO ESTADO)  | 100,00   |
| 38 | 1 | JANELA DE VIDRO COM UMA BANDA E CELEIRO DE MÁRMORE - 71X121CM - MONTADA - (NO ESTADO)                     | 150,00   |
| 39 | 1 | JANELA DE VIDRO COM DUAS BANDAS E CELEIRO DE MÁRMORE - 100X117CM - MONTADA - (NO ESTADO)                  | 250,00   |



# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

|    |   |   |          |
|----|---|---|----------|
| 40 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 80X216CM - MONTADA - (NO ESTADO)                          | 100,00   |
| 41 | 1 | PORTA DE VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE COM FECHADURA - 219X90CM - MONTADA - (NO ESTADO)                  | 400,00   |
| 42 | 1 | PORTA DE MADEIRA DE CORRER COR BRANCA COM FECHADURA - 146X215CM - MONTADA - (NO ESTADO)                 | 100,00   |
| 43 | 1 | CORTINA DE TECIDO COR CHOCOLATE, COM TRILHO DE INOX - 300X263CM - MONTADA - (NO ESTADO)                 | 300,00   |
| 44 | 1 | PORTA DE VIDRO FUMÊ PRETO SEM FECHADURA - 74X214CM - MONTADA - (NO ESTADO)                              | 300,00   |
| 45 | 1 | PORTA DE VIDRO TEMPERADO COR PRETO DE CORRER COM FECHADURA - 216X136CM - MONTADA - (NO ESTADO)          | 400,00   |
| 46 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 75X218CM - MONTADA - (NO ESTADO)                          | 100,00   |
| 47 | 1 | PORTA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 241X220CM - MONTADA - (NO ESTADO)                            | 1.600,00 |
| 48 | 1 | JANELA DE VIDRO COM DUAS BANDAS E CELEIRO DE MÁRMORE - 120X120CM MONTADA - (NO ESTADO)                  | 250,00   |
| 49 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 75X218CM - MONTADA - (NO ESTADO)                          | 100,00   |
| 50 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 75X218CM - MONTADA - (NO ESTADO)                          | 100,00   |
| 51 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 75X218CM - MONTADA - (NO ESTADO)                          | 100,00   |
| 52 | 1 | BASCULANTE COM CELEIRO DE MÁRMORE - 60X60CM - MONTADO - (NO ESTADO)                                     | 100,00   |
| 53 | 1 | PORTA DE VIDRO DE CORRER COM DUAS BANDAS - 157X224CM - MONTADA - (NO ESTADO)                            | 1.600,00 |
| 54 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 85X212CM - MONTADA - (NO ESTADO)                          | 100,00   |
| 55 | 2 | BASCULANTES COM CELEIRO DE MÁRMORE - 60X60CM - MONTADOS - (NO ESTADO)                                   | 200,00   |
| 56 | 1 | PORTA DE MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 76X218CM - MONTADA - (NO ESTADO)                          | 100,00   |
| 57 | 1 | JANELA EM VIDRO COM DUAS BANDAS E CELEIRO DE MÁRMORE - 170X190CM - MONTADA - (NO ESTADO)                | 250,00   |
| 58 | 1 | PORTA EM MADEIRA COM FORRAMENTO E FECHADURA - 210X70CM - MONTADA - (NO ESTADO)                          | 100,00   |
| 59 | 1 | PORTA DE CORRER EM VIDRO FUMÊ COR PRETO COM FECHADURA - 100X218CM - MONTADA - (NO ESTADO)               | 400,00   |
| 60 | 1 | PORTA BASCULANTE EM FERRO NA COR BRANCA COM DUAS BANDAS E FECHADURA - 125X218CM - MONTADA - (NO ESTADO) | 400,00   |



# PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

2ª Vara de Recuperação de Empresas e Falências

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes, nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85) 3492 8000, Fortaleza-CE - E-mail: for.2falencia@tjce.jus.brFortaleza

|    |    |   |          |
|----|----|---|----------|
| 61 | 1  | JANELA EM VIDRO COM DUAS BANDAS E CELEIRO DE MÁRMORE - 90X170CM - MONTADA - (NO ESTADO)       | 200,00   |
| 62 | 1  | SOFÁ ESTOFADO DE DOIS LUGARES, COR ROXO - (NO ESTADO)   | 1.000,00 |
|    | 3  | ALMOFADAS (2 ROXAS E 1 CINZA) - (NO ESTADO)   |          |
|    | 1  | MESINHA DE VIDRO DE CENTRO RETANGULAR COM BASE DE INOX - (NO ESTADO)                          |          |
|    | 1  | TAPETE PARA SALA DE ESTAR, COR CINZA - 204X253CM - (NO ESTADO)                                |          |
|    | 1  | ESTANTE PROJETADA EM MDF, COM PAINEL, DUAS PRATELEIRAS E DUAS GAVETAS - MONTADA - (NO ESTADO) |          |
|    | 1  | ESFERA COR BRANCA - (NO ESTADO)   |          |
|    | 1  | ESCULTURA COM MÁSCARA FEMININA, COR PRETA - (NO ESTADO)                                       |          |
|    | 1  | PEÇA DE VIDRO DECORAÇÃO - (NO ESTADO)   |          |
|    | 3  | LUMINARIAS DE TETO (NÃO ACOMPANHA FIAÇÃO) - (NO ESTADO)                                       |          |
|    | 1  | CORTINA DE TECIDO COM TRILHO COR BRANCA - MONTADA - (NO ESTADO)                               |          |
| 63 | 1  | PLACA DE PROPAGANDA - 383X325CM - (NO ESTADO)   | 400,00   |
| 64 | 1  | CORTINA DE TECIDO COM DUAS BANDAS, COR BEGE CLARO - 430X530 CM - MONTADA -(NO ESTADO)         | 300,00   |
| 65 | 1  | QUADRO DE ANOTAÇÕES - 330X97CM - (NO ESTADO)  | 600,00   |
| 66 | 1  | RACK PARA TI - (NO ESTADO)  | 500,00   |
| 67 | 10 | ARQUIVOS DE AÇO COM QUATRO GAVETAS  | 250,00   |
| 68 | 10 | ARQUIVOS DE AÇO COM QUATRO GAVETAS  | 250,00   |
| 69 | 10 | ARQUIVOS DE AÇO COM QUATRO GAVETAS  | 250,00   |
| 70 | 18 | ARQUIVOS DE AÇO COM QUATRO GAVETAS  | 450,00   |

**Cláudio de Paula Pessoa**  
**Juiz**